

Bedrijven terreinen

Juli 2025



Ondernemend
Alkmaar

Samenvatting

Toekomstbestendige bedrijventerreinen cruciaal voor economie en werkgelegenheid in Alkmaar. Tot 2040 is er 69 ha (exclusief overloop vanuit de MRA) extra ruimte nodig, met aandacht voor personeel, energie, bereikbaarheid en circulaire economie.

Belangrijke uitgangspunten van Ondernemend Alkmaar:

- // Voorkom versnipperde transformatieplannen; stem ruimtelijke ontwikkelingen tijdig af met ondernemers.
- // Professioneel parkmanagement vereist voor goed beheer, veiligheid, duurzaamheid en uitstraling.
- // Versnellen van verduurzaming: energiehubs, circulaire terreinen, laadinfrastructuur, en energie neutrale doelen voor 2040.
- // Goede bereikbaarheid (wegen, OV, fiets, logistiek) is essentieel; o.a. zuidelijke ontsluiting A9 en mobiliteitshubs nodig.
- // Regionale samenwerking noodzakelijk voor een gezamenlijke visie, slim ruimtegebruik en versterking van de werkgelegenheid.

Ruimte en functiemenging:

- // Nieuwe ruimte langs goed ontsloten infrastructuur; ruimte ook nodig voor energie, circulariteit en vergroening.
- // Scheefwerken tegengaan door bedrijven op juiste plek te huisvesten; stimuleer verplaatsing en herontwikkeling via ontwikkelfonds.

Wonen en werken integreren:

- // Meer woningen nodig voor personeel (ook migratie-arbeid); inpassing van goedkope starterswoningen op bedrijventerreinen mogelijk indien passend. Voor de bedrijventerreinen Boekelermeer en Beverkoog is een strikte scheiding tussen (nieuwe) woningen en bedrijven noodzakelijk om mogelijke conflicten met milieuwetgeving te voorkomen.

Werkgelegenheid en onderwijs:

- // Focus op behoud en aantrekken van lokaal talent via samenwerking met onderwijs, stages en de Talent Academy NHN.
- // Bedrijventerreinen geschikt maken voor innovatieve sectoren
- // Onderwijs sluit aan op arbeidsmarkt via onderwijscampus, innovatielabs en vraag gestuurd curriculum.

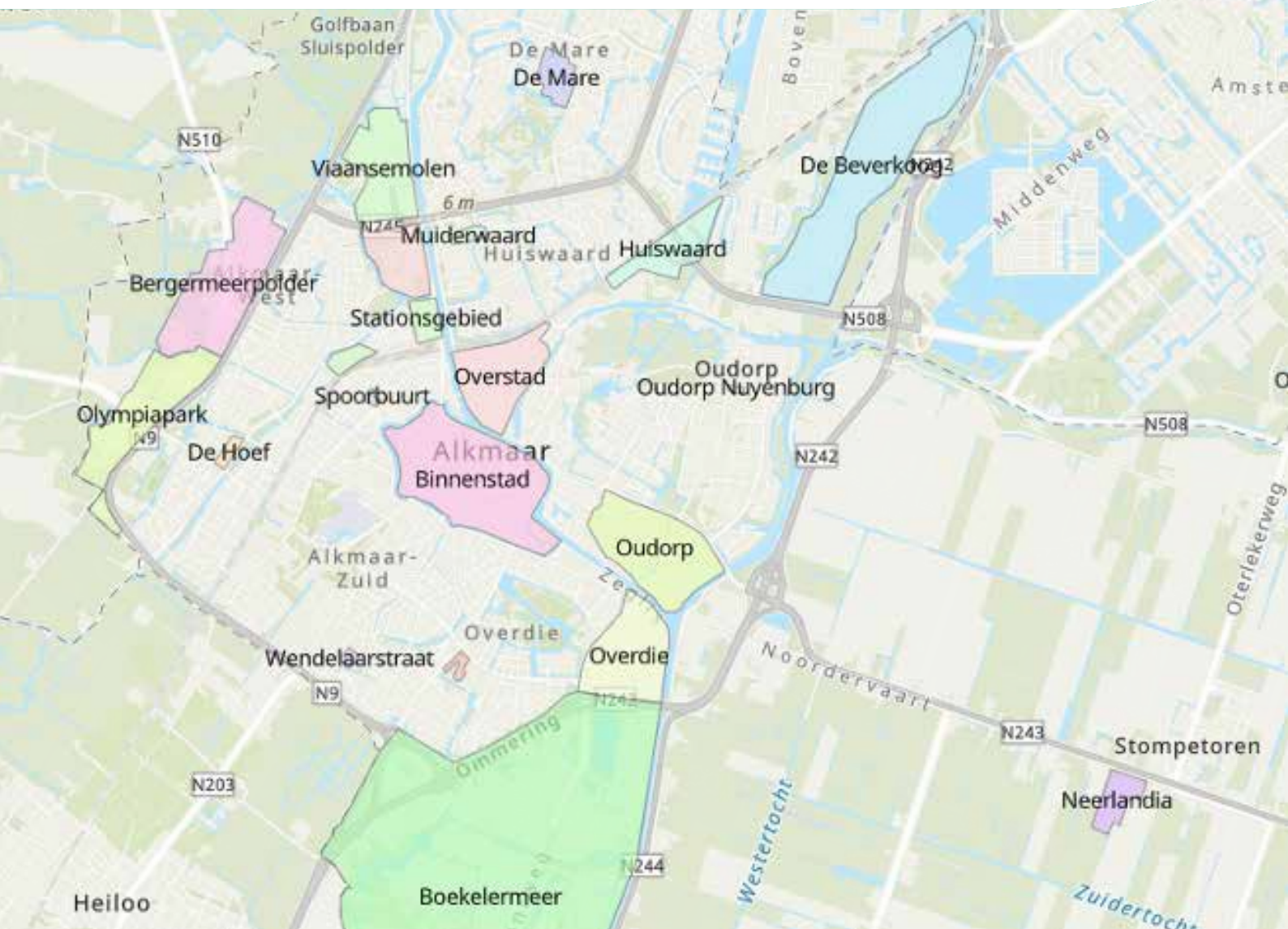
Overheid specifiek: snelle besluitvorming, ruimtelijke flexibiliteit, infrastructuur verbeteren, waterzekerheid en regie nemen op transitie.

Onderwijs specifiek: opleiden voor regionale arbeidsmarkt, bijdragen aan innovatie en talentontwikkeling in samenwerking met ondernemers.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	// 4
2.	Kernpunten van Ondernemend Alkmaar	// 5
3	Huidige stand van zaken	// 6
4	Organisatiegraad	// 6
5	Communicatie	// 7
6.	Ambities van Ondernemend Alkmaar	// 7
7	Concrete maatregelen op korte en lange termijn	// 10
8	Verwachtingen van Stakeholders	// 11
9	Prioritering	// 12
10	Tot slot	// 13

// Kaartbeeld bedrijventerreinen en winkelgebieden in Alkmaar / Bedrijventerrein De Volger in Graft – De Rijk ontbreekt op dit kaartje



1 Inleiding

In dit document van Ondernemend Alkmaar wordt beschreven op welke wijze gewerkt kan worden aan toekomstbestendige bedrijventerreinen. Dit document is opgesteld met input van de commissie bedrijventerreinen, bestaande uit Marco Schilder, Marco Koelman, Hein de Jong, Pieter Veeter en Rob Niele.

Voor de economie en de concurrentiepositie, de werkgelegenheid en dus de welvaart zijn bedrijventerreinen essentieel. In gemeente Alkmaar heeft een rijk en gedifferentieerd economisch leven dat zich hoofdzakelijk in de werkgebieden afspeelt. Zowel op deze bedrijventerreinen als separaat gevestigd hebben de ondernemers ca. 6.000 vestigingen. De Ondernemers en bedrijven in gemeente Alkmaar zijn goed voor ca. 40.000 banen.

Tot 2040 is de vraag naar bedrijventerreinen groter dan het aanbod er is dus een grote kwantitatieve opgave. In dit paper richt Ondernemend Alkmaar zich op de bedrijventerreinen, niet op detailhandel en kantorenlocaties. Er is in Alkmaar behoefte aan ca. 69 ha (exclusief overloop vanuit de MRA) aanvullende ruimte. Er is behoefte aan personeel, energie, bereikbaarheid en een circulaire economie.

2 De Kernpunten van Ondernemend Alkmaar

Alkmaar kan een alternatieve locatie zijn voor bedrijven uit Amsterdam maar dan onder belangrijke randvoorwaarden. (Tot op heden zijn er nog geen bedrijven vanuit MRA naar Alkmaar gekomen).

De bedrijven moeten aansluiten op de bedrijfsstructuur en de infrastructuur van het betreffende terrein en daarmee meerwaarde hebben voor het terrein. Alkmaar wil ruimte bieden voor de hoogtechnologische bedrijven vanuit de MRA. Extra ruimte zal aangevraagd worden in het Ontwikkelperspectief.

Bedrijventerreinen komen in de knel door ondoordachte transformatieplannen. Die plannen vergen tijdig en open overleg en afstemming met het bedrijfsleven.

Clustering van bedrijven naar bijvoorbeeld productie- en afzetketens of specialisme.

Schoon heel en veilig zijn essentiële begrippen voor een vitaal, toekomstgericht bedrijventerrein. Dit vergt een professionele beheerorganisatie (Parkmanagement).

De jarenlange congestie op het elektriciteitsnet is desastreus voor het vestigingsklimaat. Wij verwachten een gezamenlijk aanvalsplan van netbeheerders en gemeente Alkmaar. Wij formuleren een stevige ambitie: alle bedrijventerreinen energieneutraal in 2040. Dat gaat alleen lukken met een gezamenlijke inspanning van ondernemers en gemeente Alkmaar.

Er zijn bedrijfsverplaatsingen noodzakelijk, oude, niet duurzame gebouwen worden vervangen. Hier is transitie voor nodig en daardoor een actieve rol van de gemeente. In de nieuwe werkomgeving is het goed om de nieuwe bedrijven te clusteren om de energiedoelstellingen te behalen. Bedrijfsverplaatsingen zijn economisch uitvoerbaar als ook de locatie die vrijkomt tot herontwikkeling kan komen. Zowel ruimtelijke ordening technisch als energetisch. Gemeente Alkmaar kan deze processen versnellen door een stimuleringsfonds bedrijfsverplaatsingen beschikbaar te hebben om de onrendabele top voor ondernemers op te vangen.

De industrie wil haar bijdrage leveren om de emissie van stikstof te reduceren. De ondernemers hebben financiële ondersteuning nodig om onrendabele investeringen mogelijk te maken.

Op lange termijn gaat waterstof een hoofdrol spelen in de energie-infrastructuur. Dat vergt enorme investeringen van publieke en private partijen. Dat gaat alleen lukken als die partijen in Noord-Holland Noord eendrachtig plannen smeden en strategische allianties aangaan waarbij afname, transport en productie worden georganiseerd.

Goede bereikbaarheid is essentieel voor het functioneren van een bedrijventerrein. Wij bepleiten hogere budgetten om de vele knelpunten zoals ontsluiting, openbaar vervoer, veiligheid langzaam verkeer en overige voorwaarden te vervullen.

Om versnippering, ongezonde concurrentie en kwaliteitsverlies tegen te gaan zien wij bij voorkeur een strategisch overleg op het niveau van regio Alkmaar dat goed de belangen van NHN scherp heeft. De regionale bedrijvenverenigingen treden graag als gesprekspartner en meedenker op.

3 Huidige stand van zaken

De twee grote bedrijventerreinen die niet naar woningbouw transformeren zijn de terreinen Boekelermeer en Beverkoog. Twee terreinen waar wordt gewerkt aan toekomstbestendigheid.

De Beverkoog is inmiddels tweezijdig ontsloten waardoor de bereikbaarheid per as is verbeterd. Nu vragen wij aandacht voor betere bereikbaarheid met openbaar vervoer en inzet van de werkgevers om werknemers meer gebruik te laten maken van deelmobiliteit en/of de fiets.

De kwaliteit van de inrichting van het openbaar gebied heeft prioriteit bij het bestuur. Men werkt hard aan vergroening en daardoor een goede uitstraling van het terrein. Daarnaast werkt men aan de realisatie van een Energie hub. Een aantal grootverbruikers van energie hebben de eerste stappen gezet. De ondernemers hebben van provincie Noord-Holland subsidie ontvangen vanuit het stimuleringsprogramma energiehubs om een eigen energie hub te verkennen. Op de Beverkoog vinden innovatieve maakbedrijven en technologische dienstverleners de ruimte en ondersteuning om te groeien. Een collectief laadplein is van grote toegevoegde waarde.

Op de Boekelermeer staat duurzaamheid centraal. Dankzij het warmtenet Alkmaar, een sterk netwerk van circulaire bedrijven, en het innovatieve energy innovation park ontwikkelt het bedrijventerrein zich tot een proeftuin voor de energietransitie. werkt momenteel aan de realisatie van de eerste energie hub. Dit doordat De Boekelermeer als "Renewable Energy Valley Alkmaar" Europese subsidie heeft ontvangen. Het bedrijventerrein Boekelermeer, woonwijken, agrarische gronden en kleinindustrie werken aan een zelfvoorzienende energie-infrastructuur.

Elektriciteit, warmte, groen gas en waterstof worden lokaal opgewekt, opgeslagen en benut. In 2028 zal dit gebied volledig draaien op eigen duurzame energie. Dit project beslaat een deel van het bedrijventerrein Boekelermeer. Een collectief laadplein is van grote toegevoegde waarde.

Voor de overige gebieden lopen nu initiatieven voor oprichting van energie hubs waarvoor subsidie aangevraagd wordt. De bereikbaarheid van het terrein laat te wensen over. Er is dringend behoefte aan een Zuidelijke ontsluiting op de A9. Ook hier is ontsluiting met openbaar vervoer onder de maat en kunnen werkgevers meer doen aan deelmobiliteit en het stimuleren van fietsen.

4 Organisatiegraad

Ondernemend Alkmaar heeft in gemeente Alkmaar een ondernemersfonds mogelijk gemaakt waardoor de organisatiegraad op bedrijventerreinen goed is georganiseerd. In Alkmaar is sprake van 100% organisatiegraad op bedrijventerreinen terwijl het Landelijk gemiddelde rond de 14% ligt.

Alle bedrijven- terreinen worden geleid door een lokaal bestuur dat bestaat uit een vrijwillige afvaardiging van een aantal ondernemers. Een aantal bedrijventerreinen in gemeente Alkmaar maken inmiddels gebruik van een professioneel parkmanager ter ondersteuning van het bestuur. Parkmanagement beperkt zich veelal tot beveiliging, cybercrime, groen en onderhoud en is om die reden nog broos. Parkmanagement vraagt om een krachtige impuls op professionalisering én concrete initiatieven op de diverse deelonderwerpen. Tot op heden wordt de organisatiegraad volledig geregeld

door de ondernemers. Zodra de overheid deelt in deze opgave dan kan de executiekracht verhoogd worden. Ook de overheid heeft baat bij een hoge organisatiegraad op de terreinen waardoor de publieke taken professioneel worden uitgevoerd.

Ondernemend Alkmaar stelt voor om met verschillende betrokken partijen zoals : ondernemersloket, projectbureau Alkmaars Kanaal, gemeente, onderwijs en bedrijfsleven een samenhangend pakket aan voorstellen voor te bereiden voor de korte, middellange en lange termijn, welke of in de Economische Visie het Actieprogramma Economie of in een vergelijkbaar convenant worden vastgelegd. Door een keuze te maken voor een aantal bedrijventerreinen kan hier een grote impuls aan worden gegeven en kan het dienen als voorbeeld voor anderen.

5 Communicatie

Ondernemend Alkmaar heeft een "Netwerk Ondernemend Alkmaar" opgestart. Een netwerk waarin ondernemers op een bedrijventerrein onderling kunnen communiceren in hun eigen deel community. De deel community wordt beheerd door een community manager die werkt in opdracht van het bestuur van de lokale bedrijvenvereniging. De ondernemers kunnen gebruik maken van de gemeente brede community om berichten te lezen of schrijven die belangrijker zijn dan de eigen community.

Ondernemend Alkmaar wil dat alle ondernemers op een bedrijventerrein gebruiker worden van de eigen community. Dit naar het advies van de Raad voor de Leefomgeving (RvL), november 2023 waarin zij de regering adviseren om in uiterlijk 2030 een bedrijventerrein te hebben ingericht als een VVE met verplichte deelname en een professioneel bestuur.

6 Ambities Ondernemend Alkmaar

Optimaliseren van de Bedrijventerrein-structuur in Alkmaar en de Regio

Doel: Een goed georkestreerde spreiding van bedrijventerreinen die zowel de lokale als regionale vraag naar werkplekken ondersteunt. Er zijn in regio Alkmaar 35 bedrijventerreinen.

Acties:

// **Regio-overstijgende Samenwerking:** Ondernemend Alkmaar wil met de afgevaardigden van de ondernemers in regio Alkmaar structureel bedrijventerreinen overleg waarbij de ambtenaren economie en de werknemers van de ondernemersloketten aanwezig zijn. Het overleg moet leiden tot een gezamenlijke visie voor bedrijventerreinen op basis waarvan ruimtelijke ordening beleidstukken van input worden voorzien. Dit zorgt voor een geïntegreerde benadering van de regionale werkgelegenheid en ruimtebehoefte.

// **Versterken van de Economische Koppeling met**

Alkmaar: Door bedrijventerreinen zoals Boekelermeer, Beverkoog, Neerlandia, Westrand en bijvoorbeeld De Volger optimaal in te zetten voor sectoren die goed aansluiten op de groeiende regio, kunnen we werkgelegenheid dicht bij huis creëren voor Alkmaarse inwoners.

// **Herstructurering van Bestaande Terreinen:** Het

herontwikkelen en verduurzamen van oudere bedrijven-terreinen om ruimte te bieden voor nieuwe, innovatieve bedrijven die passen bij de toekomstige regionale werkgelegenheidsbehoefte. In deze nieuw woon-werkomgeving kantoorbestemmingen onderbrengen. De bestaande bedrijventerreinen kunnen gerevitaliseerd

worden in samenwerking met ondernemers die de eigen bedrijfslocatie opwaarderen. Wellicht kan er uit de verkoopopbrengst van kavels op de nieuwe terreinen een fonds gecreëerd worden voor de oude bedrijventerreinen die niet transformeren. Er is een noodzaak om te komen tot een regionaal fonds werklocaties voor het opknappen van bestaande locaties, verplaatsingen en opkoop met steun van provincie, regio en bedrijfsleven.

// **Flexibele Gebouwen en Werkplekken:** Aandacht voor multifunctionele bedrijfsruimtes die bedrijven in staat stellen om snel in te spelen op veranderende markt-omstandigheden. Dit vergroot de aantrekkingskracht van Alkmaar voor zowel gevestigde bedrijven als start-ups. Bedrijfsverzamelgebouwen dienen te bestaan uit units van minimaal 200 m² om te voorkomen dat te kleine units worden ingenomen door de particuliere markt.

// **Efficiënt ruimtegebruik:** door op de nieuwe terreinen-bedrijven slim te clusteren ontstaan er mogelijkheden om het openbaar gebied meer efficiënt in te richten. Dit komt de opbrengst ten goede.

Duurzame en Innovatieve Bedrijventerreinen

Doel: Het realiseren van duurzame en toekomstgerichte bedrijventerreinen die de regio voorbereiden op de toekomst.

Acties:

// **Circulaire Bedrijventerreinen:** Bedrijventerreinen ontwikkelen waarin circulaire economie centraal staat,

met gedeelde recyclingfaciliteiten, duurzame energie-opwekking (zoals zonneparken en windmolens) en watermanagementsystemen.

// **Zero Emission Zones:** Bedrijven stimuleren om elektrisch en emissievrij te werken, met laadinfrastructuur voor voertuigen en innovaties in schone productieprocessen.

// **Slimme Bedrijven en Data-gedreven**

Bedrijventerreinen: Investeren in IoT (Internet of Things) toepassingen om bedrijventerreinen slimmer te maken, bijvoorbeeld door het gebruik van sensoren voor verkeers- en energiestromen. Dit verhoogt de efficiëntie en verlaagt kosten. Ondernemers werken een mobiliteitssysteem uit om middels slim woon-werk verkeer bij te dragen aan het terugdringen van automobilititeit.

// **Groene Bedrijventerreinen:** Het integreren van natuur en groene zones binnen bedrijventerreinen om de leefbaarheid en de klimaatadaptatie te verhogen en bedrijven te helpen duurzamer te opereren.

Focus op Werkgelegenheid in de Regio en Talentbehoud

Doel: De werkgelegenheid in de regio uitbreiden zodat een groter deel van de Alkmaarse inwoners lokaal werk kan vinden, wat de druk op de regio Amsterdam vermindert en bijdraagt aan talentbehoud.

Acties:

// **Vergrotten van Regionale Werkgelegenheid:**

Bedrijventerreinen richten op sectoren die bijdragen aan de werkgelegenheid van lokale talenten, zoals technologie, creatieve industrieën, zorg en duurzame energie.

// **Ondersteunen van Bedrijven bij**

Arbeidsmarktbenadering: Ondernemers ondersteunen in het aantrekken van lokaal talent, bijvoorbeeld door samenwerking met onderwijsinstellingen, stages en leerwerkplekken, en door arbeidsmarktgerelateerde subsidies te onderzoeken. De ondernemers kunnen door in de branche samen te werken de vraag aan het onderwijs formuleren en de curricula van de onderwijsinstellingen schrijven. De onderwijsinstellingen gaan vraag gestuurd opleiden en leveren.

// **Levensloopbestendige Werkplekken:** Bedrijven aanmoedigen om flexibele werkplekken te creëren, zodat inwoners van Alkmaar in verschillende levensfasen werk kunnen vinden en behouden.

// **Innovatie en Technologie in Bedrijven:** Investeren in bedrijventerreinen die de kansen voor innovatie, R&D en technologie bevorderen, om bedrijven aantrekkelijk te maken voor hoogopgeleid talent.

Bereikbaarheid van Bedrijventerreinen

Doel: Een goede bereikbaarheid van bedrijventerreinen voor zowel werknemers als bezoekers van bedrijven, zonder dat dit leidt tot verkeersdrukte of overbelasting van infrastructuur.

Acties:

// **Verbeteren van de Bereikbaarheid van Bedrijventerreinen:** Optimaliseren van de ontsluitingswegen en op- en afritten naar bedrijventerreinen (A9, N9, N242) en verbeteren van OV-verbindingen naar en op belangrijke bedrijventerreinen zoals Boekelermeer en De Beverkoog.

// **Stimuleren van Duurzaam Vervoer:** Bedrijventerreinen voorzien van mobiliteitshubs, fietsenstallingen, carpool-plekken en laadstations voor elektrische voertuigen.

// **Slimme Logistiek:** Integreren van lokale logistieke hubs en slim transportmanagement op bedrijventerreinen om vrachtverkeer efficiënter en milieuvriendelijker te maken. Faciliteren van een regionaal Logistiek Overslag Punt (LOP) onder regie van provincie NH.

Ruimtebehoefte werklocaties

Doel: Op basis van onderzoeken naar ruimtebehoefte dient er ruimte voor nieuwe werklocaties gerealiseerd te worden.

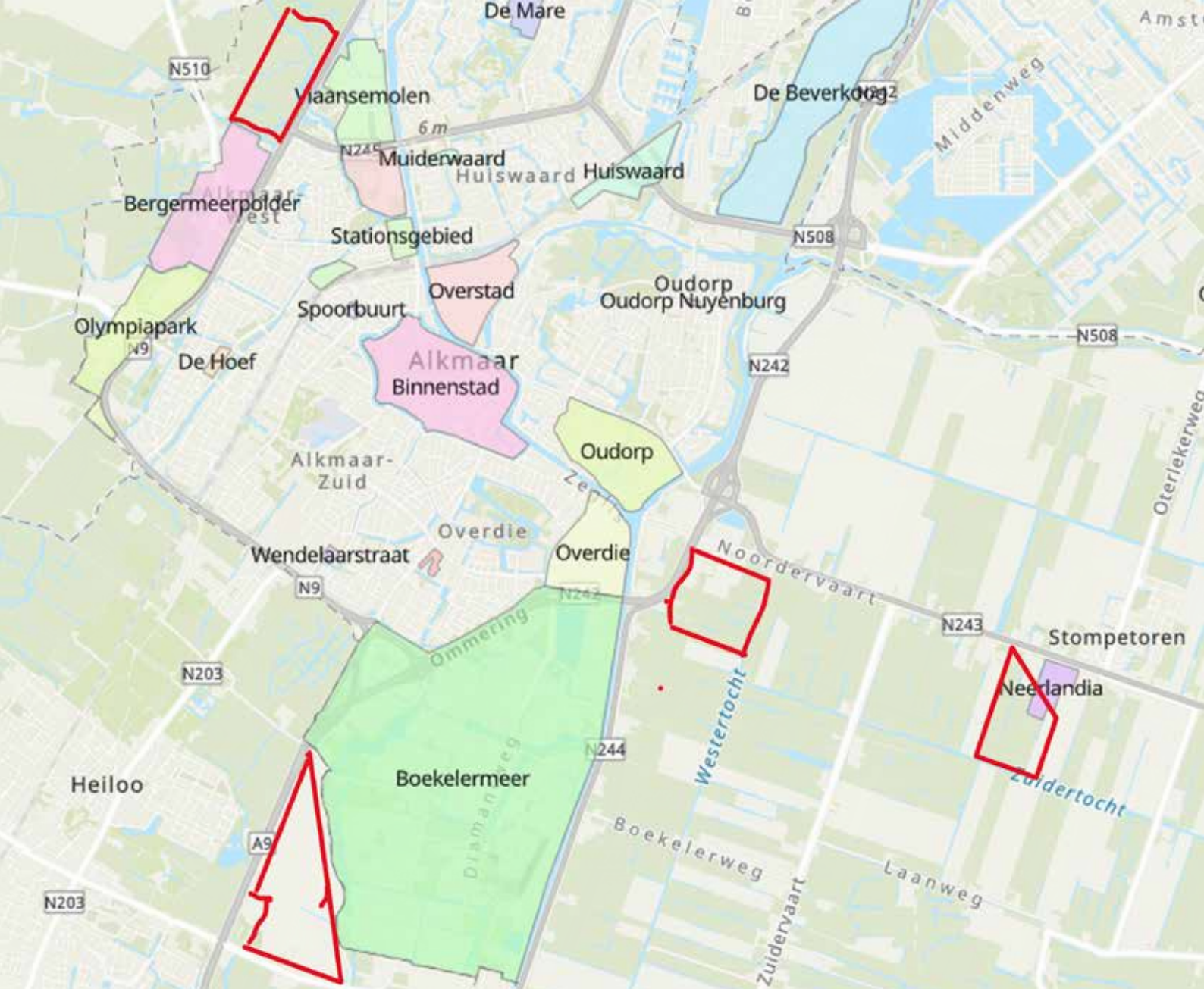
Nu al is bekend dat er in gemeente Alkmaar behoefte is aan ca. 69 ha extra bedrijventerrein. Er is ruimte nodig voor trafostations en energie infrastructuur, er is ruimte nodig voor circulariteit, er is ruimte nodig voor klimaatadaptatie en vergroening.

Op dit moment huisvesten de bedrijventerreinen in Alkmaar ca. 1.500 bedrijven met ca. 16.000 banen. (ca. 60% op De Boekelermeer en Beverkoog). Gedurende de afgelopen 10 jaar is er sprake van een toename van 3.000 banen (22%) op de bedrijventerreinen.

Acties:

// De extra ruimte dient gezocht te worden langs goede ontsluitingsinfrastructuur waardoor bereikbaarheid is geborgd. Om deze reden zoeken wij extra ruimte langs het Daily Urban System van Amsterdam.

// Met de focus op bedrijventerreinen in dit stuk kunnen wij de groei niet los zien van de snelgroeiende separate bedrijven die wellicht in de toekomst naar een bedrijventerrein moeten. Het juiste bedrijf dient gevestigd te zijn op de juiste plek. Het is duidelijk dat er op bedrijventerreinen een flink aantal bedrijven is gevestigd die daar helemaal niet hoeven te zitten en horen omdat zij prima op gemengde locaties kunnen zitten met wonen, zorg en andere functies. Er is nu minder ruimte voor meer industriële- en maakbedrijven. Er is sprake van een bepaalde mate van scheefwerken. Dit feit onderstreept de noodzaak van een actieve rol van de gemeente en dus fondsvorming.



Blik op de toekomst: brede welvaart als kompas

De bedrijventerreinen van Alkmaar zijn klaar voor de volgende stap. De focus ligt op ruimte bieden aan snelgroeiende en innovatieve sectoren zoals life sciences, duurzame energie, digitale technologie en de logistiek van morgen. Tegelijkertijd blijft inclusiviteit een belangrijk uitgangspunt. Met gerichte programma's worden mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt actief begeleid naar werk op de terreinen – zodat iedereen meeprofiteert van de economische groei. Zo transformeert Alkmaar zijn bedrijventerreinen tot krachtige motoren van brede welvaart, waar duurzaamheid, innovatie en sociale rechtvaardigheid samenkomen.

Acties:

// Ruimtebehoefte dient verankerd te worden in het Actieprogramma Economie van gemeente Alkmaar en het Ontwikkelperspectief dat door de Provincie in 2025 wordt opgesteld en vastgesteld.

// Naast bestrijden van scheefwerken en het stimuleren van bedrijfsverplaatsingen blijft er dus extra ruimte voor bedrijventerreinen noodzakelijk. Dit vraagt minimaal om de haalbaarheid hiervan zsm in kaart te brengen en voor de verkiezingen te komen tot een concreet advies.

// Behalve behoefte aan meer ruimte is er behoefte aan betaalbare bedrijfsruimte. Regio Alkmaar heeft plekken nodig als broedplaatsen en kraamkamers voor bedrijven die willen starten, doorstarten en innoveren.

// Bedrijven in Overstad, Oudorp en Overdie dienen te verplaatsen als gevolg van transitie naar woningbouw. Niet elk bedrijf kan in de nieuwe gemengde woon/ werkomgeving blijven. De gemeente dient actief mee te werken aan het creëren van een nieuwe omgeving voor deze bedrijven. Milieucontouren en provinciale belemmeringen moeten weggenomen kunnen worden. Zo niet dan is transformatie naar wonen niet mogelijk.

// In de kernen van Alkmaar is behoefte aan extra woningen om de voorzieningen op peil te houden. Dit kan door bedrijven vanuit de kernen te verplaatsen naar bijvoorbeeld Neerlandia in De Schermer. Actief beleid is prioriteit.

Wonen

Doel: De krapte op de arbeidsmarkt inzake productie- en magazijnwerk bestrijden.

// Door invoering versoepeling migratie regels

// Door voldoende woningen voor autochtone en migrerende arbeidskrachten te realiseren. (Dit wordt opgenomen in het document Wonen).

// Door gerichte wervingscampagnes op te zetten

// Door te investeren in opleidings- en bijscholingsprogramma's. (Wellicht kan Talent Academy NHN hier iets in betekenen)

Acties:

// Daar waar mogelijk de goedkope starterswoningen situeren op het bedrijventerrein (Niet op de Beverkoog of de Boekelermeer). Het is mogelijk als hinderzone 's de economische voortgang niet negatief beïnvloeden.

Transformatie van bedrijventerreinen

Doel: Een aantal bedrijventerreinen transformeren naar nieuw woon- werkomgeving. Dit willen wij graag weloverwogen laten gebeuren.

Acties:

// Bedrijventerreinen die niet transformeren naar woningbouw maximaal benutten voor MKB bedrijven met voldoende arbeidsplaatsen. Kantoortypes kunnen ofwel geclusterd of in combinatie met nieuwe woonomgevingen worden gesitueerd.

7 Concrete maatregelen op korte en lange termijn

Korte Termijn (< 1 jaar):

// Initiëren van gezamenlijke regionale planningssessies tussen gemeenten en bedrijven voor bedrijventerrein-ontwikkeling. Inclusief het kernenbeleid.

// Verhogen van de organisatiegraad op bedrijventerreinen door de besturen in de gelegenheid te stellen om parkmanagers of duurzaamheid coördinatoren in te zetten.

// Verbeterde bereikbaarheid van bedrijventerreinen door slimme verkeerssystemen en OV-verbeteringen.

Middellange termijn (1 – 4 jaar):

// Starten van herstructureringsprojecten van bestaande terreinen, met focus op duurzaamheid en flexibele werkplekken.

// Pilots voor circulaire bedrijventerreinen en zero-emissie zones.

// Het creëren van een gevarieerd aanbod van werkgelegenheid die is afgestemd op de regio, waardoor meer Alkmaarse inwoners lokaal werk kunnen vinden. Naast het faciliteren van circulaire bedrijven is het noodzakelijk om ruimte te bieden voor hoogwaardige technologische bedrijven met een hoge economische waarde.

// Ruimte voor 10% groei van bestaande bedrijven op bedrijventerreinen in Alkmaar en omliggende regio's.

Lange termijn (> 4 jaar):

// Volledige ontwikkeling van duurzame bedrijven-terreinen met circulaire economie, energieproductie en slimme infrastructuur.

// Optimalisatie van de logistieke processen op bedrijventerreinen, met een significante vermindering van verkeersdrukke.

8 Verwachtingen van stakeholders

Van de overheid:

// Snelle besluitvorming en investering in de infrastructuur voor bedrijventerreinen.

// Flexibiliteit in bestemmingsplannen en regelgevingen (vergunningen) om innovaties op bedrijventerreinen mogelijk te maken.

// Stimuleren en mee investeren in slimme energiesystemen om de periode van netcongestie te overleven. De overheden kunnen bijvoorbeeld meewerken door bijvoorbeeld op bedrijventerreinen kleine windmolens toe te staan en opslagcapaciteit te organiseren.

// Anticiperen op de vraag naar drinkwater. Het ziet ernaar uit dat binnen afzienbare tijd het beschikbaar zijn van drinkwater een rem op het vestigen van bedrijven ofwel de economie zet. Dit dient te allen tijde voorkomen te worden.

// Stimuleren van samenwerking tussen lokale ondernemersverenigingen, stakeholders en gemeente om korte en middellange visies vast te leggen. Het verlagen van de ruimtebehoefte met 25% kan mits er sprake is van een actieve rol en creativiteit van de overheid en er een regionaal ontwikkelfonds komt en er sprake is van structurele financiering voor parkmanagement.

// Stimuleren van samenwerking tussen regionale overheden om een gezamenlijke visie op bedrijventerreinen te ontwikkelen. Wij zien graag van gemeente Alkmaar een voorstel inzake samenwerking met het Ontwikkelingsbedrijf NHN en RPA waarvan gemeente Alkmaar mede aandeelhouder is.

// Verstrekken marketing opdracht om Alkmaar en Regio NHN van een kenmerkende naam te voorzien.

Van onderwijsinstellingen:

// Meedenken over de aansluiting van het onderwijs op de werkgelegenheid in de regio en het leveren van de juiste skills voor de lokale arbeidsmarkt. Een nieuwe onderwijscampus waar jonge talenten, het onderwijs en de ondernemers bij elkaar komen dient nabij openbaar vervoer en een bruisend stadscentrum te zijn gelokaliseerd. Het is van groot belang om aan de wensen van de jonge talenten maximaal te voldoen.

// Creëren van innovatielabs of incubators op bedrijventerreinen om de samenwerking tussen bedrijven en studenten te stimuleren.

// Ondernemers initiëren een Talent Academy Noord-Holland Noord waar regio Alkmaar serieus onderdeel van uitmaakt. Het doel van de Talent Academy is om de jonge talenten in de regio Noord-Holland Noord te behouden. De jonge talenten dienen opgeleid te worden in skills welke worden gevraagd door het bedrijfsleven. De Talent Academy zal starten met domeinen zorg, IT en duurzaamheid. Het aantal domeinen zal gestaag groeien. Zowel onderwijsinstellingen als overheden hebben de taak om de jonge talenten in de regio te behouden. De ondernemers zien dan ook graag een structurele financiële ondersteuning voor dit initiatief.

Van ondernemers:

// Actieve deelname aan de verduurzaming en innovatie van bedrijventerreinen.

// Bekendmaken welke mooie bedrijven welke mooie vacatures beschikbaar hebben.

// Investeren in circulaire oplossingen, duurzame energie en slimme technologieën op terreinen.

// Samenwerken met onderwijsinstellingen om lokaal talent aan te trekken en te behouden. Ondernemers bieden concrete projecten rond KVO, parkmanagement of circulaire transitie en koppelen die aan vakken en projecten vanuit MBO en HBO. Dit kan naast de stages in lijn met de visie van Ondernemend Alkmaar.

// Meewerken aan private oplossingen voor het verbeteren van de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen. Enerzijds door werknemers te stimuleren om andere modaliteiten dan de auto te laten gebruiken en anderzijds door collectieve samenwerking te stimuleren om het autogebruik terug te dringen.

// Ondernemers moeten lid worden van haar eigen bedrijvenvereniging en gebruik maken van de communicatiemiddelen die voor ondernemers wordt aangeboden.

// In gemeente Alkmaar hebben alle bedrijventerreinen een goed georganiseerde bedrijvenvereniging. Verenigingen die kunnen beschikken over financiële middelen vanuit het Ondernemersfonds Alkmaar. Wij zien dat de ondernemers naar een meer professionele wijze van werken kunnen overgaan. Ondernemers kunnen nog niet op alle bedrijventerreinen vanuit eigen middelen professioneel parkmanagement inzetten om invulling te geven aan de taken: klimaatadaptatie, hitte stress, biodiversiteit, circulariteit, mobiliteit en energietransitie. Een publiek private samenwerking zoals in het historisch centrum van Alkmaar is van toegevoegde waarde.

9 Prioritering

Prioritering korte termijn (< 2026):

Prioriteit 1

// Verbeteren organisatiegraad op bedrijventerreinen.

Prioriteit 2

// Opstarten structureel regionaal bedrijventerreinen overleg. Nu werkt 60% van de werkende Alkmaarders in Alkmaar en 30% in de MRA. Wij moeten een actieprogramma opstellen om de verhouding naar 70% om 20% te realiseren. Het percentage banen dat in Alkmaar wordt ingevuld door inwoners van regio Alkmaar groeit dan wellicht van 70% naar 80% waardoor er sprake blijft van een positief pendelsaldo.

Prioriteit 3

// Ruimtebehoefte vastleggen in actieprogramma economie en in het ontwikkelperspectief.

Prioriteit 4

// Opstarten ontwikkelfonds om bedrijfsverplaatsingen mogelijk te maken en scheefwerken op te heffen.

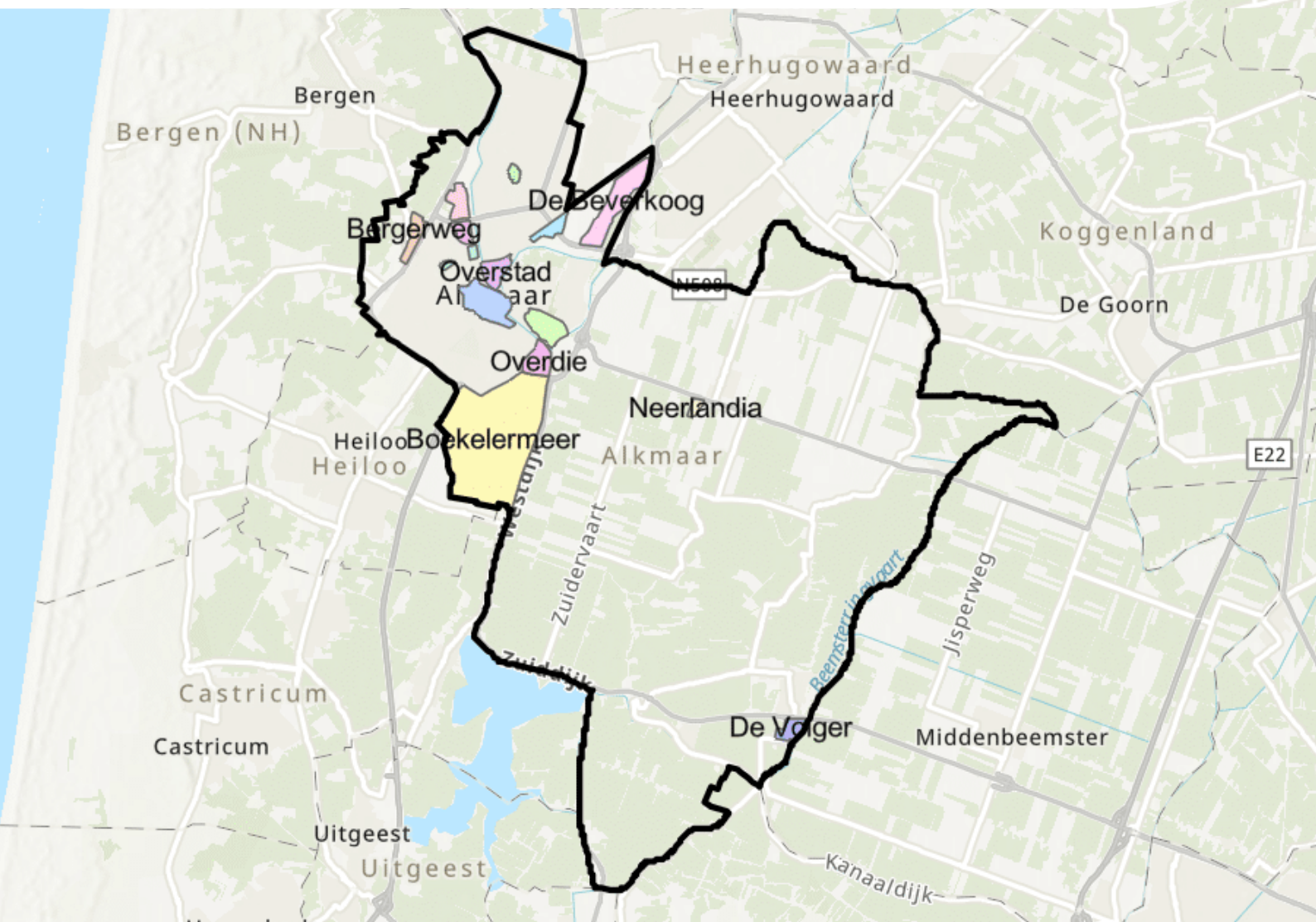
Prioritering Middellange termijn (2026 – 2030):

Prioriteit 1

// Inrichting openbaar gebied op bestaande bedrijventerreinen in overleg met de lokale besturen opknappen.

Prioriteit 2

// Transitie regio middels een heldere economische visie voor de komende 15 jaar. De stip op de horizon is voor ondernemers van buitengewoon groot belang. Hoe en waar komen nieuwe vestigingsmogelijkheden. Hoe zijn die locaties voorzien van energie en hoe goed zijn deze locaties te ontsluiten en bereikbaar. Er is bijvoorbeeld grote behoefte aan collectieve laadpleinen en een regionaal Logistiek Overslag Punt (LOP) met horeca- en sanitaire voorzieningen voor vrachtwagenchauffeurs als zij gedurende een langere tijd kunnen parkeren. Het scheef parkeren van vrachtwagens op de bedrijventerreinen Boekelermeer en Beverkoog wordt opgelost zodra er een alternatief als een LOP beschikbaar is.



10 Tot slot

Door bedrijventerreinen optimaal in te zetten voor de regionale werkgelegenheid, duurzame ontwikkeling en innovatie kan Alkmaar een belangrijke speler worden in de toekomst van Noord-Holland Noord. Het creëren van aantrekkelijke, flexibele en circulaire werkplekken zorgt ervoor dat bedrijven kunnen groeien, lokale inwoners werk vinden en de regio economisch sterk blijft.

In Noord-Holland Noord zijn drie sectoren als kernpunten gedefinieerd, te weten: Agri & Food, Water & Maritiem en Energie & Health. Agri & Food zal zich concentreren in Westfriesland, Water & Maritiem in de Kop van Noord Holland en Energie & Health in Regio Alkmaar. Het is aan een ieder om deze sectoren in de drie deelregio's sterk te maken waardoor Noord-Holland Noord zich in Nederland zal onderscheiden van andere regio's.

Ondernemend Alkmaar speelt hierbij de sleutelrol in het faciliteren van samenwerking tussen bedrijven, overheid en onderwijs, met als doel de werkgelegenheid te versterken en de aantrekkingskracht van de regio te vergroten.

Voor deelgebieden zoals Overstad, Overdie en Oudorp is het essentieel dat er ruimte is om functies te verplaatsen binnen de gemeentegrenzen. Verplaatsingen moeten bijdragen aan een betere clustering. Nieuwbouw draagt bij aan de oplossing voor het energieprobleem.

